CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU **Anexa la HCJ Sibiu nr. 35/ 2021**

Nr. Crt.	Destinație spațiu	Suprafață spațiu (mp)	Amplasare / Număr de inventar aeroport	Valoare inventar spațiu (LEI)	Prețul minin de pornire la licitație propus spre aprobare	Observații	Durata închirierii
1.	Spațiu cu destinația Birou rent a car	6,78	1068	44.202,38	162,00 Euro/mp/lună *(Prețul va avea o componentă variabilă și o componentă fixă)	Spațiu situat în zona publică a terminalului de pasageri	3 ani cu posibilitatea prelungirii cu încă 2 ani
2.	Spațiu cu destinația Alimentație publică	168,86	1068	1.100.877	15 Euro/mp/lună * (Prețul va avea o componentă variabilă și o componentă fixă)	Spațiu situat în zona publică a terminalului de pasageri	3 ani cu posibilitatea prelungirii cu încă 2 ani
3.	Spațiu cu destinația Cameră tehnică	26,10	1070	97.022,13	10,00 Euro/mp/lună	Spațiu situat în zona remizei de pompieri	3 ani cu posibilitatea prelungirii cu încă 2 ani
4.	Spațiu cu destinația Cameră tehnică	20,60	1070	76.576,85	10,00 Euro/mp/lună	Spațiu situat în zona remizei de pompieri	3 ani cu posibilitatea prelungirii cu încă 2 ani
5.	Spațiu cu destinația Birou	20,60	1070	76.576,79	10 Euro/mp/lună	Spațiu situat în zona remizei de pompieri	3 ani cu posibilitatea prelungirii cu încă 2 ani
6.	Spațiu cu destinația Magazie	10	1070	37.173,20	10 Euro/mp/lună	Spațiu situat în zona remizei de pompieri	3 ani cu posibilitatea prelungirii cu încă 2 ani

(*) Politica comercială a Aeroportului Internațional Sibiu R.A. aplicabilă pentru aceste tipuri de spații, prevede că tariful de închiriere are asimilat o componentă fixă și una variabilă proporțional cu numărul de pasageri îmbarcați în ultimele 12 luni (întregi din punct de vedere calendaristic) premergătoare datei de început a procedurii de licitație pentru spațiile comerciale din terminalul de pasageri al Aeroportului Internațional Sibiu R.A., după cum urmeaza :						
Prețul de închiriere stabilit în urma licitației (prețul la care se adjudecă spațiul) va avea două componente, astfel :						
50% -componentă fixă						
50% - componentă variabilă						
Pentru primul an de contract începând cu data predării spațiului închiriat (data de la care se va achita chiria) componenta variabilă va fi egală cu componenta fixă a chiriei, urmând ca, începând cu cel de-al doilea an de contract, această componentă variabilă să se modifice anual, proporțional cu creșterea numărului de pasageri îmbarcați în ultimele 12 luni (întregi din punct de vedere calendaristic), raportată la numărul de referință de 500.000 de pasageri. Chiria stabilită astfel la începutul fiecărui an de contract, va rămâne neschimbată timp de 12 luni. În cazul în care, la stabilirea componentei variabile în fiecare an de contract, începând cu anul al doilea, se înregistrează scăderi ale numărului de pasageri îmbarcați față de numărul de referință (500.000 de pasageri), componenta variabilă va avea aceeași valoare cu cea din primul an de contract.						
(**) Prețul de pornire la licitație nu conține TVA						

PREŞEDINTE,

Daniela Cîmpean

Contrasemnează
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEŢULUI,
Ioan-Radu Răceu